

## Důvodová zpráva

V souvislosti s realizací stavby „Břeclav, pěší trasa ul. Čechova, Žerotínova“, jež je podpořena ze Státního fondu dopravní infrastruktury, a které je město Břeclav investorem, požádal odbor rozvoje a správy dne 12. 9. 2017 odbor majetkový o spolupráci. Dle sdělení odboru rozvoje a správy je nutné při závěrečném vyhodnocení akce doložit, že pozemky dotčené stavbou jsou v majetku města Břeclav. Z tohoto důvodu požaduje zrealizovat směnu pozemků dle geometrického plánu č. 6591-300/2017, ze dne 28. 8. 2017, a to částí pozemku p. č. 309/9 v k. ú. Břeclav, označených jako díl „b“ o výměře 5 m<sup>2</sup> a díl „d“ o výměře 3 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví města Břeclav, za částí pozemku p. č. st. 1125 v k. ú. Břeclav, označené jako díl „a“ o výměře 10 m<sup>2</sup> a díl „c“ o výměře 2 m<sup>2</sup>, ve vlastnictví L. Hodonského. Na předmětných částech pozemku p. č. 309/9 se nachází část novostavby rodinného domu, který není zapsán v katastru nemovitostí. Na částech pozemku p. č. st. 1125 se nachází část stavby „Břeclav, pěší trasa ul. Čechova, Žerotínova“ (chodník).

K žádosti odbor rozvoje a správy přikládá Smlouvu o právu provedení stavby, uzavřenou dne 5. 12. 2016 s L. Hodonským. Předmětná smlouva obsahuje ujednání, že směnná smlouva bude uzavřena do 31. 12. 2017, přičemž náklady na vyhotovení geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí město Břeclav. Současně je ve smlouvě ujednáno, že s ohledem na rozdílnou výměru částí pozemků, které mají být předmětem směny, uhradí město Břeclav L. Hodonskému, nejpozději do 30 dnů od uzavření směnné smlouvy, doplatek cen. Dále je ve smlouvě ujednáno, že pokud město Břeclav poruší jakékoli závazky či povinnosti vyplývající ze smlouvy, zejména pak pokud s vlastníkem pozemku neuzavře nejpozději do 31. 12. 2017 směnnou smlouvu, nebo v případě, že město Břeclav neuhradí ve sjednaném termínu rozdíl cen, má vlastník pozemku (Hodonský) právo od smlouvy odstoupit. Dále je město Břeclav povinno, v případě odstoupení vlastníka pozemku od smlouvy, předmětnou stavbu z pozemku na své náklady odstranit, a to nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemcích žádná věcná břemena zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka, vyjma věcného břemene na pozemku p. č. 309/9 v k. ú. Břeclav spočívajícího ve zřízení a provozování vedení pro společnost E.ON Distribuce a. s.

Odbor majetkový navrhol schválit záměr směny předmětných dílů pozemků, s tím, že město Břeclav uhradí, v souladu s již uzavřenou Smlouvou o právu provedení stavby, náklady na vyhotovení znaleckého posudku.

K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: Ortofotomapa s popisem, GP č. 6591-300/2017, ze dne 28. 8. 2017 (2 strany)